

**Тарифы на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 для собственников помещений ЖК "Домодедово парк"**

Вид коммунальной (жилищной) услуги	Тарифы	Документ-основание для начисления платы за услугу	
Содержание жилого помещения, руб./м2	с 01.01.23 ул. Высотная, дома 1, 3, 3к1, 5, ул. Творчества, дома 1к1, 3, 5, 5к1, 5к2, 7, 9, 6-р Строителей, дома 2к1, 3, 4, 5, 7 - <b>39,97 руб./м2</b>	Постановление Администрации г.о. Домодедово от 27.12.22 №4068 (дома с лифтом, без мусоропровода, оборудование автоматической системой пожарной сигнализации)	
	с 01.01.23 ул. Высотная, дома 9, 11, ул. Творчества, д.1 - <b>40,96 руб./м2</b>	Постановление Администрации г.о. Домодедово от 27.12.22 №4068 (дома с лифтом, без мусоропровода, оборудование автоматической системой пожарной сигнализации, индивидуальными тепловыми пунктами)	
	6-р Строителей, д.2 с 01.04.22 по 31.03.23 - <b>38 руб./м2</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 06.04.22 №33/2022 (6-р Строителей, д.2)	
	с 01.01.23 санаторий Москвич, дома 1, 2, 3, 4 - <b>30,42 руб./м2</b>	Постановление Администрации г.о. Домодедово от 27.12.22 №4068 (дома без лифта и мусоропровода, оборудование автоматической системой пожарной сигнализации)	
Содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством, руб./м2	ул. Высотная, дома 5, 9, 11, ул. Творчества, дома 1, 1к1, 6-р Строителей, д.7 - <b>2,21 руб./м2</b>	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 23.08.21 (ул.Высотная, д.5), №1 от 23.08.21 (ул.Творчества, д.1к1), №1 от 01.09.21 (6-р Строителей, д.7), №В-9 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.9), №В-11 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.11), №Т-1 от 06.12.22 (ул.Творчества, д.1)	
Обслуживание системы видеонаблюдения, руб./пом.	ул.Творчества, д.5к1 - <b>15 руб./пом.</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 25.10.19 (ул.Творчества, д.5к1)	
	6-р Строителей, д.2 - <b>40 руб./кв.</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 23.07.16 (6-р Строителей, д.2)	
	ул.Творчества, д.3, 6-р Строителей, д.3, 5 - <b>45 руб./пом.</b>	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 16.03.19 (ул.Творчества, д.3), №1 от 02.03.19 (6-р Строителей, д.5), №1 от 01.07.19 (6-р Строителей, д.3)	
	ул.Высотная, д.3 - <b>60 руб./кв.</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 30.09.18 (ул.Высотная, д.3)	
	ул.Творчества, д.5, 5к2, 7, 9, 6-р Строителей, д.4 - <b>90 руб./пом.</b>	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 28.06.19 (ул.Творчества, д.5к2), №3 от 03.09.18 (ул.Творчества, д.9), №1 от 31.05.19 (ул.Творчества, д.7), №2 от 06.10.18 (6-р Строителей, д.4)	
Обслуживание запирающего устройства, руб./кв.	ул.Высотная, д.1 - <b>25 руб./кв.</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 09.06.18 (ул.Высотная, д.1)	
Обслуживание домофони, руб./кв.	ул.Творчества, д.3, 5, 5к1, 5к2, 6-р Строителей, д.2, 4, 5, ул.Высотная, д.3к1 - <b>25 руб./кв.</b>	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 16.03.19 (ул.Творчества, д.3), №1 от 02.03.19 (6-р Строителей, д.5), №1 от 01.07.19 (6-р Строителей, д.3), №1 от 10.07.20 (ул.Творчества, д.5к2), №3 от 29.09.18 (ул.Творчества, д.7), №1 от 25.10.19 (ул.Творчества, д.5к1), №1 от 27.04.19 (ул.Высотная, д.3к1), №2 от 06.10.18 (6-р Строителей, д.4), №1 от 20.08.19 (6-р Строителей, д.2), №1 от 30.10.19 (ул.Творчества, д.5)	
	ул.Высотная, д.3 - <b>30 руб./кв.</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 30.09.18 (ул.Высотная, д.3)	
	ул.Высотная, д.1 - <b>40 руб./кв.</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 09.06.18 (ул.Высотная, д.1)	
Обслуживание домофони с запирающим устройством, руб./пом.	ул. Высотная, дома 5, 9, 11, ул. Творчества, дома 1, 1к1, 6-р Строителей, д.7 - <b>64 руб./пом.</b>	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 23.08.21 (ул.Высотная, д.5), №1 от 23.08.21 (ул.Творчества, д.1к1), №1 от 01.09.21 (6-р Строителей, д.7), №В-9 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.9), №В-11 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.11), №Т-1 от 06.12.22 (ул.Творчества, д.1)	
Обслуживание домофони с видеосвязью, руб./кв.	ул.Творчества, д.7 - <b>40 руб./кв.</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №3 от 29.09.18 (ул.Творчества, д.7)	
	ул.Высотная, д.1 - <b>50 руб./кв.</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 09.06.18 (ул.Высотная, д.1)	
Обслуживание АСКУЭ, руб./м2 (руб./пом.)	ул. Высотная, дома 5, 9, 11, ул. Творчества, дома 1, 1к1, 6-р Строителей, д.7 - <b>50 руб./пом.</b>	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 23.08.21 (ул.Высотная, д.5), №1 от 23.08.21 (ул.Творчества, д.1к1), №1 от 01.09.21 (6-р Строителей, д.7), №В-9 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.9), №В-11 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.11), №Т-1 от 06.12.22 (ул.Творчества, д.1)	
	ул.Творчества, д.3, 6-р Строителей, д.5 - <b>26,80 руб./пом.</b>	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 14.03.20 (ул.Творчества, д.3), №1 от 08.04.20 (6-р Строителей, д.5)	
Вознаграждение председателя Совета МКД	ул. Творчества, д.5к2 - <b>8,60 руб./кв.</b>	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 28.06.19 (ул.Творчества, д.5к2)	
Электроэнергия, руб./кВт ч, в т.ч. НДС	(1-стационный) с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>4,71 руб./кВт ч</b> (2-стационный - день) с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>5,75 руб./кВт ч</b> (2-стационный - ночь) с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>2,27 руб./кВт ч</b> (3-стационный - пик) с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>6,13 руб./кВт ч</b> (3-стационный - пик) с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>4,71 руб./кВт ч</b> (3-стационный - ночь) с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>2,27 руб./кВт ч</b>	Распоряжение Мособлкомзот от 20.11.22 №213-Р	
Отопление (Тепловая энергия), руб./Гкал, в т.ч. НДС	Для домов на территории ЖК "Домодедово парк" 01.12.22 по 31.12.23 - <b>2 802,23 руб./Гкал</b>	с Распоряжение Мособлкомзот от 18.11.22 №199-Р (для ООО "Павловские тепловые сети")	
	Для домов на территории "Санаторий "Москвич" 01.12.22 по 31.12.23 - <b>1 934,94 руб.</b>	с Распоряжение Мособлкомзот от 18.11.22 №199-Р (для ФГКУ "Санаторий "Москвич")	
Холодное водоснабжение (ХВС)*, руб./м3, в т.ч. НДС	Для домов на территории ЖК "Домодедово парк" 01.12.22 по 31.12.23 - <b>31,25 руб./м3</b>	с Распоряжение Мособлкомзот от 18.11.22 №196-Р (для ООО "Павловский водоканал")	
	Для домов на территории "Санаторий "Москвич" 01.12.22 по 31.12.23 - <b>18,06 руб./м3</b>	с Распоряжение Мособлкомзот от 17.11.22 №175-Р (для ФГКУ "Санаторий "Москвич")	
Водоотведение*, руб./м3, в т.ч. НДС	Для домов на территории ЖК "Домодедово парк" 01.12.22 по 31.12.23 - <b>32,88 руб./м3</b>	с Распоряжение Мособлкомзот от 18.11.22 №196-Р (для ООО "Павловский водоканал")	
	Для домов на территории "Санаторий "Москвич" 01.12.22 по 31.12.23 - <b>17,17 руб./м3</b>	с Распоряжение Мособлкомзот от 17.11.22 №175-Р (для ФГКУ "Санаторий "Москвич")	
Горячее водоснабжение (ГВС)**	компонент ХВС*	Для домов на территории ЖК "Домодедово парк" 01.12.22 по 31.12.23 - <b>31,25 руб./м3</b>	с Распоряжение Мособлкомзот от 18.11.22 №196-Р (для ООО "Павловский водоканал")
	компонент подогрев ХВС для нужд ГВС	Для домов на территории "Санаторий "Москвич" 01.12.22 по 31.12.23 - <b>18,06 руб./м3</b>	с Распоряжение Мособлкомзот от 17.11.22 №175-Р (для ФГКУ "Санаторий "Москвич")
		Для домов на территории ЖК "Домодедово парк" 01.12.22 по 31.12.23 - <b>2 802,23 руб./Гкал</b>	с Распоряжение Мособлкомзот от 18.11.22 №199-Р (для ООО "Павловские тепловые сети")
		Для домов на территории "Санаторий "Москвич" 01.12.22 по 31.12.23 - <b>1 934,94 руб.</b>	с Распоряжение Мособлкомзот от 18.11.22 №199-Р (для ФГКУ "Санаторий "Москвич")
Обращение с ТКО, руб./м2	с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>10,03 руб./м2</b>	Распоряжение Мособлкомзот от 20.11.22 №205-Р (для ООО "Каширский РО"), Распоряжение МинЖКХ МО от 20.09.2021 №431-РВ	
Капитальный ремонт, руб./м2	с 01.12.22 по 31.12.23 - <b>14,00 руб./м2</b>	Постановление Правительства Московской области от 29.11.22 №1283/44	

\* В случае непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) размер платы за предоставленные коммунальные услуги рассчитывается согласно п.п.59, 59(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.11 №354) - в случае, если ИПУ проработал не менее 3х месяцев, исходя из среднемесячных показаний ИПУ, но не более 3х расчетных периодов подряд; по истечении указанного периода или в случае, если ИПУ проработал менее 3х месяцев - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Нормативы потребления коммунальных услуг на 1 человека составляют: **ХВС - 4,33 м3/мес, ГВС - 3,23 м3/мес, Вод - 7,56 м3/мес** (утв. Распоряжением МинЖКХ МО от 20.10.20 №386-РВ)

\*\* начисления за коммунальную услугу горячего водоснабжения (ГВС) в соответствии с п.26 приложения 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства №354 от 06.05.11) складываются из двух компонентов: 1) компонент на ХВС; 2) компонент на подогрев ХВС для ГВС. При этом в целях определения объема компонента на подогрев ХВС для ГВС используется норматив расхода тепловой энергии, используемой для подогрева для домов с полонтепнессистемами - **0,0649 Гкал/м3**, без полонтепнессистем - **0,0599 Гкал/м3** (утв. Распоряжением МинЖКХ МО от 20.11.18 №341-РВ)