

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"  
 А.В.Орлов  
 «21» марта 2022 г

**Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, ул.Высотная д.3 за период с 01.10.2021 по 31.12.2021**

Площадь жилых помещений 14991 кв.м  
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м  
 Итого площадь 14991 кв.м  
 Кол-во квартир 270 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость за период(руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,65	3	14991	144 663,15 Р	433 989,45 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,02	3	14991	45 272,82 Р	135 818,46 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	3,10	3	14991	46 472,10 Р	139 416,30 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно--технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,83	3	14991	177 343,53 Р	532 030,59 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,34	3	14991	80 051,94 Р	240 155,82 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,62	3	14991	39 276,42 Р	117 829,26 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,78	3	14991	26 683,98 Р	80 051,94 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,17	3	14991	2 548,47 Р	7 645,41 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,77	3	14991	11 543,07 Р	34 629,21 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,75	3	14991	26 234,25 Р	78 702,75 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,13	3	14991	16 939,83 Р	50 819,49 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,62	3	14991	9 294,42 Р	27 883,26 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,43	3	14991	6 446,13 Р	19 338,39 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	3	14991	899,46 Р	2 698,38 Р
	<b>Итого</b>	<b>35,18</b>			<b>527 383,38 Р</b>	<b>1 582 150,14 Р</b>

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"  
 А.В.Орлов  
 « 21 » сентября 2022 г

**Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, ул.Высотная д.3 за период с 01.01.2021- 30.09.2021**

Площадь жилых помещений 14991 кв.м  
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м  
 Итого площадь 14991 кв.м  
 Кол-во квартир 270 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость за период(руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,09	9	14991	136 268,19 Р	1 226 413,71 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,84	9	14991	42 574,44 Р	383 169,96 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	2,92	9	14991	43 773,72 Р	393 963,48 Р
4	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,15	9	14991	167 149,65 Р	1 504 346,85 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,04	9	14991	75 554,64 Р	679 991,76 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,47	9	14991	37 027,77 Р	333 249,93 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,68	9	14991	25 184,88 Р	226 663,92 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,16	9	14991	2 398,56 Р	21 587,04 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,73	9	14991	10 943,43 Р	98 490,87 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,64	9	14991	24 585,24 Р	221 267,16 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,06	9	14991	15 890,46 Р	143 014,14 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,58	9	14991	8 694,78 Р	78 253,02 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41	9	14991	6 146,31 Р	55 316,79 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	9	14991	899,46 Р	8 095,14 Р
	<b>Итого</b>	<b>33,15</b>			<b>496 951,65 Р</b>	<b>4 472 564,85 Р</b>