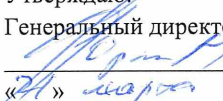


Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"

 А.В.Орлов
 «21» марта 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, б-р Строителей д.3 за период с 01.10.2021 по 31.12.2021

Площадь жилых помещений 21852,5 кв.м
 Площадь нежилых помещений 860,2 кв.м
 Итого площадь 22712,7 кв.м
 Кол-во квартир 448 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость в год (руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,65	3	22712,7	219 177,56 Р	657 532,67 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,02	3	22712,7	68 592,35 Р	205 777,06 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	3,10	3	22712,7	70 409,37 Р	211 228,11 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,83	3	22712,7	268 691,24 Р	806 073,72 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,34	3	22712,7	121 285,82 Р	363 857,45 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,62	3	22712,7	59 507,27 Р	178 521,82 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,78	3	22712,7	40 428,61 Р	121 285,82 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,17	3	22712,7	3 861,16 Р	11 583,48 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,77	3	22712,7	17 488,78 Р	52 466,34 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,75	3	22712,7	39 747,23 Р	119 241,68 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,13	3	22712,7	25 665,35 Р	76 996,05 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,62	3	22712,7	14 081,87 Р	42 245,62 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,43	3	22712,7	9 766,46 Р	29 299,38 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	3	22712,7	1 362,76 Р	4 088,29 Р
	Итого	35,18			799 032,79 Р	2 397 098,36 Р

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"
 А.В.Орлов
 «21» сентября 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, б-р Строителей д.3 за период с 01.01.2021- 30.09.2021

Площадь жилых помещений 21852,5 кв.м
 Площадь нежилых помещений 860,2 кв.м
 Итого площадь 22712,7 кв.м
 Кол-во квартир 448 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость в год (руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,09	9	22712,7	206 458,44 Р	1 858 125,99 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,84	9	22712,7	64 504,07 Р	580 536,61 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	2,92	9	22712,7	66 321,08 Р	596 889,76 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно--технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,15	9	22712,7	253 246,61 Р	2 279 219,45 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,04	9	22712,7	114 472,01 Р	1 030 248,07 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,47	9	22712,7	56 100,37 Р	504 903,32 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,68	9	22712,7	38 157,34 Р	343 416,02 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,16	9	22712,7	3 634,03 Р	32 706,29 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,73	9	22712,7	16 580,27 Р	149 222,44 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,64	9	22712,7	37 248,83 Р	335 239,45 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,06	9	22712,7	24 075,46 Р	216 679,16 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,58	9	22712,7	13 173,37 Р	118 560,29 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41	9	22712,7	9 312,21 Р	83 809,86 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	9	22712,7	1 362,76 Р	12 264,86 Р
	Итого	33,15			752 926,01 Р	6 776 334,05 Р