

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"
 А.В.Орлов
 «21» февраля 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, ул.Творчества д.5 корпус 2 за период с 01.10.2021 по 31.12.2021

Площадь жилых помещений 18681,8 кв.м
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 Итого площадь 18681,8 кв.м
 Кол-во квартир 407 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость за период(руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,65	3	18681,8	180 279,37 Р	540 838,11 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,02	3	18681,8	56 419,04 Р	169 257,11 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	3,10	3	18681,8	57 913,58 Р	173 740,74 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно--технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,83	3	18681,8	221 005,69 Р	663 017,08 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,34	3	18681,8	99 760,81 Р	299 282,44 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,62	3	18681,8	48 946,32 Р	146 838,95 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,78	3	18681,8	33 253,60 Р	99 760,81 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,17	3	18681,8	3 175,91 Р	9 527,72 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,77	3	18681,8	14 384,99 Р	43 154,96 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,75	3	18681,8	32 693,15 Р	98 079,45 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,13	3	18681,8	21 110,43 Р	63 331,30 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,62	3	18681,8	11 582,72 Р	34 748,15 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,43	3	18681,8	8 033,17 Р	24 099,52 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	3	18681,8	1 120,91 Р	3 362,72 Р
	Итого	35,18			657 225,72 Р	1 971 677,17 Р

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"
 А.В.Орлов
 «21» 03 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, ул.Творчества д.5 корпус 2 за период с 01.01.2021- 30.09.2021

Площадь жилых помещений 18681,8 кв.м
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 Итого площадь 18681,8 кв.м
 Кол-во квартир 407 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость за период(руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,09	9	18681,8	169 817,56 Р	1 528 358,06 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,84	9	18681,8	53 056,31 Р	477 506,81 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	2,92	9	18681,8	54 550,86 Р	490 957,70 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,15	9	18681,8	208 302,07 Р	1 874 718,63 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,04	9	18681,8	94 156,27 Р	847 406,45 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,47	9	18681,8	46 144,05 Р	415 296,41 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,68	9	18681,8	31 385,42 Р	282 468,82 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,16	9	18681,8	2 989,09 Р	26 901,79 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,73	9	18681,8	13 637,71 Р	122 739,43 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,64	9	18681,8	30 638,15 Р	275 743,37 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,06	9	18681,8	19 802,71 Р	178 224,37 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,58	9	18681,8	10 835,44 Р	97 519,00 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41	9	18681,8	7 659,54 Р	68 935,84 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	9	18681,8	1 120,91 Р	10 088,17 Р
	Итого	33,15			619 301,67 Р	5 573 715,03 Р