

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"  
 А.В.Орлов  
 «21» сентября 2022 г

**Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, б-р Строителей д.2 корпус 1 за период с 01.10.2021 по 31.12.2021**

Площадь жилых помещений 12440,9 кв.м  
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м  
 Итого площадь 12440,9 кв.м  
 Кол-во квартир 270 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость в год (руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,65	3	12440,9	120 054,69 Р	360 164,06 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,02	3	12440,9	37 571,52 Р	112 714,55 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	3,10	3	12440,9	38 566,79 Р	115 700,37 Р
4	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,83	3	12440,9	147 175,85 Р	441 527,54 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,34	3	12440,9	66 434,41 Р	199 303,22 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,62	3	12440,9	32 595,16 Р	97 785,47 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,78	3	12440,9	22 144,80 Р	66 434,41 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,17	3	12440,9	2 114,95 Р	6 344,86 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,77	3	12440,9	9 579,49 Р	28 738,48 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,75	3	12440,9	21 771,58 Р	65 314,73 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,13	3	12440,9	14 058,22 Р	42 174,65 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,62	3	12440,9	7 713,36 Р	23 140,07 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское)	0,43	3	12440,9	5 349,59 Р	16 048,76 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	3	12440,9	746,45 Р	2 239,36 Р
	<b>Итого</b>	<b>35,18</b>			<b>437 670,86 Р</b>	<b>1 313 012,59 Р</b>

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"  
 А.В.Орлов  
 «21» Сентябрь 2022 г

**Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, б-р Строителей д.2 корпус 1 за период с 01.01.2021- 30.09.2021**

Площадь жилых помещений 12440,9 кв.м  
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м  
 Итого площадь 12440,9 кв.м  
 Кол-во квартир 270 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость в год (руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,09	9	12440,9	113 087,78 Р	1 017 790,03 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,84	9	12440,9	35 332,16 Р	317 989,40 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	2,92	9	12440,9	36 327,43 Р	326 946,85 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,15	9	12440,9	138 716,04 Р	1 248 444,32 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,04	9	12440,9	62 702,14 Р	564 319,22 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,47	9	12440,9	30 729,02 Р	276 561,21 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,68	9	12440,9	20 900,71 Р	188 106,41 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,16	9	12440,9	1 990,54 Р	17 914,90 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,73	9	12440,9	9 081,86 Р	81 736,71 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,64	9	12440,9	20 403,08 Р	183 627,68 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,06	9	12440,9	13 187,35 Р	118 686,19 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,58	9	12440,9	7 215,72 Р	64 941,50 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41	9	12440,9	5 100,77 Р	45 906,92 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	9	12440,9	746,45 Р	6 718,09 Р
	<b>Итого</b>	<b>33,15</b>			<b>412 415,84 Р</b>	<b>3 711 742,52 Р</b>