

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"  
 А.В.Орлов  
 «21» сентября 2022 г

**Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, б-р Строителей д.2 за период с 01.04.2021 по 31.12.2021**

Площадь жилых помещений 14954,3 кв.м  
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м  
 Итого площадь 14954,3 кв.м  
 Кол-во квартир 270 шт

| № п/п | Работа (услуга)  | Цена за ед. (руб) план | Период (мес) | Площадь | Итого стоимость в месяц (руб) | Итого стоимость за период (руб) |
|-------|--|------------------------|--------------|---------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1     | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД  | 5,49                   | 9            | 14954,3 | 82 099,11 Р                   | 738 891,96 Р                    |
| 2     | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)                    | 1,08                   | 9            | 14954,3 | 16 150,64 Р                   | 145 355,80 Р                    |
| 3     | Текущий ремонт и содержание системы отопления  | 2,75                   | 9            | 14954,3 | 41 124,33 Р                   | 370 118,93 Р                    |
| 4     | Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД                                       | 2,90                   | 9            | 14954,3 | 43 367,47 Р                   | 390 307,23 Р                    |
| 5     | Текущий ремонт и содержание системы холодного и горячего водоснабжения, систем канализации МКД | 1,82                   | 9            | 14954,3 | 27 216,83 Р                   | 244 951,43 Р                    |
| 6     | Текущий ремонт и содержание системы электроснабжения МКД                                       | 1,14                   | 9            | 14954,3 | 17 047,90 Р                   | 153 431,12 Р                    |
| 7     | Санитарное содержание помещений общего пользования МКД   | 3,87                   | 9            | 14954,3 | 57 873,14 Р                   | 520 858,27 Р                    |
| 8     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД          | 0,22                   | 9            | 14954,3 | 3 289,95 Р                    | 29 609,51 Р                     |
| 9     | Устранение аварий  | 2,41                   | 9            | 14954,3 | 36 039,86 Р                   | 324 358,77 Р                    |
| 10    | Техническое обслуживание домофона  | 0,61                   | 9            | 14954,3 | 9 122,12 Р                    | 82 099,11 Р                     |
| 11    | Санитарное содержание прилегающей территории (в т.ч вывоз снега)                               | 4,19                   | 9            | 14954,3 | 62 658,52 Р                   | 563 926,65 Р                    |
| 12    | Работы (услуги) по управлению МКД  | 4,63                   | 9            | 14954,3 | 69 238,41 Р                   | 623 145,68 Р                    |
| 13    | Рентабельность 5%  | 1,56                   | 9            | 14954,3 | 23 328,71 Р                   | 209 958,37 Р                    |
| 14    | Минимальный налог 1%   | 0,33                   | 9            | 14954,3 | 4 934,92 Р                    | 44 414,27 Р                     |
|       | <b>ИТОГО</b>   | <b>33,00</b>           |              |         | <b>493 491,90 Р</b>           | <b>4 441 427,10 Р</b>           |

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"

А.В.Орлов

«21» марта 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, б-р Строителей д.2 за период с 01.01.2021 по 31.03.2021

Площадь жилых помещений 14954,3 кв.м  
Площадь нежилых помещений 0 кв.м  
Итого площадь 14954,3 кв.м  
Кол-во квартир 270 шт

| № п/п | Работа (услуга)  | Цена за ед. (руб) план | Период (мес) | Площадь | Итого стоимость в месяц (руб) | Итого стоимость за период (руб) |
|-------|--|------------------------|--------------|---------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1     | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД  | 5,49                   | 3            | 14954,3 | 82 099,11 Р                   | 246 297,32 Р                    |
| 2     | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)                    | 1,08                   | 3            | 14954,3 | 16 150,64 Р                   | 48 451,93 Р                     |
| 3     | Текущий ремонт и содержание системы отопления  | 2,75                   | 3            | 14954,3 | 41 124,33 Р                   | 123 372,98 Р                    |
| 4     | Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов МКД                                       | 2,90                   | 3            | 14954,3 | 43 367,47 Р                   | 130 102,41 Р                    |
| 5     | Текущий ремонт и содержание системы холодного и горячего водоснабжения, систем канализации МКД | 1,82                   | 3            | 14954,3 | 27 216,83 Р                   | 81 650,48 Р                     |
| 6     | Текущий ремонт и содержание системы электроснабжения МКД                                       | 1,14                   | 3            | 14954,3 | 17 047,90 Р                   | 51 143,71 Р                     |
| 7     | Санитарное содержание помещений общего пользования МКД   | 3,82                   | 3            | 14954,3 | 57 125,43 Р                   | 171 376,28 Р                    |
| 8     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД          | 0,12                   | 3            | 14954,3 | 1 794,52 Р                    | 5 383,55 Р                      |
| 9     | Устранение аварий  | 2,41                   | 3            | 14954,3 | 36 039,86 Р                   | 108 119,59 Р                    |
| 10    | Техническое обслуживание домофона  | 0,61                   | 3            | 14954,3 | 9 122,12 Р                    | 27 366,37 Р                     |
| 11    | Санитарное содержание прилегающей территории (в т.ч вывоз снега)                               | 3,34                   | 3            | 14954,3 | 49 947,36 Р                   | 149 842,09 Р                    |
| 12    | Работы (услуги) по управлению МКД  | 3,89                   | 3            | 14954,3 | 58 172,23 Р                   | 174 516,68 Р                    |
| 13    | Рентабельность 5%  | 1,47                   | 3            | 14954,3 | 21 982,82 Р                   | 65 948,46 Р                     |
| 14    | Минимальный налог 1%   | 0,31                   | 3            | 14954,3 | 4 635,83 Р                    | 13 907,50 Р                     |
|       | <b>ИТОГО</b>   | <b>31,15</b>           |              |         | <b>465 826,45 Р</b>           | <b>1 397 479,34 Р</b>           |