

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"

А.В.Орлов

« 21 » сентября 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, ул.Творчества д.3 за период с 01.01.2021- 30.09.2021

Площадь жилых помещений 6434,4 кв.м
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 Итого площадь 6434,4 кв.м
 Кол-во квартир 132 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость за период(руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,09	9	6434,4	58 488,70 Р	526 398,26 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,84	9	6434,4	18 273,70 Р	164 463,26 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	2,92	9	6434,4	18 788,45 Р	169 096,03 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно--технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,15	9	6434,4	71 743,56 Р	645 692,04 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,04	9	6434,4	32 429,38 Р	291 864,38 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,47	9	6434,4	15 892,97 Р	143 036,71 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,68	9	6434,4	10 809,79 Р	97 288,13 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,16	9	6434,4	1 029,50 Р	9 265,54 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,73	9	6434,4	4 697,11 Р	42 274,01 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,64	9	6434,4	10 552,42 Р	94 971,74 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,06	9	6434,4	6 820,46 Р	61 384,18 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,58	9	6434,4	3 731,95 Р	33 587,57 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41	9	6434,4	2 638,10 Р	23 742,94 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	9	6434,4	386,06 Р	3 474,58 Р
	Итого	33,15			213 300,36 Р	1 919 703,24 Р

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"

А.В.Орлов

«21» *сентября* 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, ул.Творчества д.3 за период с 01.10.2021 по 31.12.2021

Площадь жилых помещений 6434,4 кв.м
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 Итого площадь 6434,4 кв.м
 Кол-во квартир 132 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость за период(руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,65	3	6434,4	62 091,96 Р	186 275,88 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,02	3	6434,4	19 431,89 Р	58 295,66 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	3,10	3	6434,4	19 946,64 Р	59 839,92 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,83	3	6434,4	76 118,95 Р	228 356,86 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,34	3	6434,4	34 359,70 Р	103 079,09 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,62	3	6434,4	16 858,13 Р	50 574,38 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,78	3	6434,4	11 453,23 Р	34 359,70 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,17	3	6434,4	1 093,85 Р	3 281,54 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,77	3	6434,4	4 954,49 Р	14 863,46 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,75	3	6434,4	11 260,20 Р	33 780,60 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,13	3	6434,4	7 270,87 Р	21 812,62 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,62	3	6434,4	3 989,33 Р	11 967,98 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,43	3	6434,4	2 766,79 Р	8 300,38 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	3	6434,4	386,06 Р	1 158,19 Р
	Итого	35,18			226 362,19 Р	679 086,58 Р