

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"
 А.В.Орлов
 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, б-р Строителей д.4 за период с 01.10.2021 по 31.12.2021

Площадь жилых помещений 14776,9 кв.м
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 Итого площадь 14776,9 кв.м
 Кол-во квартир 266 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость в год (руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,65	3	14776,9	142 597,09 Р	427 791,26 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,02	3	14776,9	44 626,24 Р	133 878,71 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	3,10	3	14776,9	45 808,39 Р	137 425,17 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно--технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,83	3	14776,9	174 810,73 Р	524 432,18 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,34	3	14776,9	78 908,65 Р	236 725,94 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,62	3	14776,9	38 715,48 Р	116 146,43 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,78	3	14776,9	26 302,88 Р	78 908,65 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,17	3	14776,9	2 512,07 Р	7 536,22 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,77	3	14776,9	11 378,21 Р	34 134,64 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,75	3	14776,9	25 859,58 Р	77 578,73 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,13	3	14776,9	16 697,90 Р	50 093,69 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,62	3	14776,9	9 161,68 Р	27 485,03 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,43	3	14776,9	6 354,07 Р	19 062,20 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	3	14776,9	886,61 Р	2 659,84 Р
	Итого	35,18			519 851,34 Р	1 559 554,03 Р

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"
 А.В.Орлов
 « 7 » *марта* 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, б-р Строителей д.4 за период с 01.01.2021- 30.09.2021

Площадь жилых помещений 14776,9 кв.м
 Площадь нежилых помещений 0 кв.м
 Итого площадь 14776,9 кв.м
 Кол-во квартир 266 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость в год (руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,09	9	14776,9	134 322,02 Р	1 208 898,19 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,84	9	14776,9	41 966,40 Р	377 697,56 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	2,92	9	14776,9	43 148,55 Р	388 336,93 Р
4	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,15	9	14776,9	164 762,44 Р	1 482 861,92 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,04	9	14776,9	74 475,58 Р	670 280,18 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,47	9	14776,9	36 498,94 Р	328 490,49 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,68	9	14776,9	24 825,19 Р	223 426,73 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,16	9	14776,9	2 364,30 Р	21 278,74 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,73	9	14776,9	10 787,14 Р	97 084,23 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,64	9	14776,9	24 234,12 Р	218 107,04 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,06	9	14776,9	15 663,51 Р	140 971,63 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,58	9	14776,9	8 570,60 Р	77 135,42 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41	9	14776,9	6 058,53 Р	54 526,76 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	9	14776,9	886,61 Р	7 979,53 Р
	Итого	33,15			489 854,24 Р	4 408 688,12 Р