

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"
 А.В.Орлов
 «27» декабря 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, ул.Творчества д.7 за период с 01.10.2021 по 31.12.2021

Площадь жилых помещений 23145 кв.м
 Площадь нежилых помещений 39,3 кв.м
 Итого площадь 23184,3 кв.м
 Кол-во квартир 463 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость за период(руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,65	3	23184,3	223 728,50 Р	671 185,49 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,02	3	23184,3	70 016,59 Р	210 049,76 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	3,10	3	23184,3	71 871,33 Р	215 613,99 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно--технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,83	3	23184,3	274 270,27 Р	822 810,81 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,34	3	23184,3	123 804,16 Р	371 412,49 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,62	3	23184,3	60 742,87 Р	182 228,60 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,78	3	23184,3	41 268,05 Р	123 804,16 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,17	3	23184,3	3 941,33 Р	11 823,99 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,77	3	23184,3	17 851,91 Р	53 555,73 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,75	3	23184,3	40 572,53 Р	121 717,58 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,13	3	23184,3	26 198,26 Р	78 594,78 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,62	3	23184,3	14 374,27 Р	43 122,80 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутримомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,43	3	23184,3	9 969,25 Р	29 907,75 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	3	23184,3	1 391,06 Р	4 173,17 Р
	Итого	35,18			815 623,67 Р	2 446 871,02 Р

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"
 А.В.Орлов
 «28» Сентя 2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, ул.Творчества д.7 за период с 01.01.2021- 30.09.2021

Площадь жилых помещений 23145 кв.м
 Площадь нежилых помещений 39,3 кв.м
 Итого площадь 23184,3 кв.м
 Кол-во квартир 463 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость за период(руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,09	9	23184,3	210 745,29 Р	1 896 707,58 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,84	9	23184,3	65 843,41 Р	592 590,71 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	2,92	9	23184,3	67 698,16 Р	609 283,40 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,15	9	23184,3	258 504,95 Р	2 326 544,51 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,04	9	23184,3	116 848,87 Р	1 051 639,85 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,47	9	23184,3	57 265,22 Р	515 386,99 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,68	9	23184,3	38 949,62 Р	350 546,62 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,16	9	23184,3	3 709,49 Р	33 385,39 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,73	9	23184,3	16 924,54 Р	152 320,85 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,64	9	23184,3	38 022,25 Р	342 200,27 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,06	9	23184,3	24 575,36 Р	221 178,22 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,58	9	23184,3	13 446,89 Р	121 022,05 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41	9	23184,3	9 505,56 Р	85 550,07 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	9	23184,3	1 391,06 Р	12 519,52 Р
	Итого	33,15			768 559,55 Р	6 917 035,91 Р