

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"

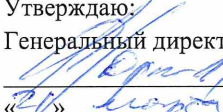

 А.В. Орлов

«21»  2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, б-р Строителей д.5 за период с 01.10.2021 по 31.12.2021

Площадь жилых помещений 21788,4 кв.м
 Площадь нежилых помещений 858,1 кв.м
 Итого площадь 22646,5 кв.м
 Кол-во квартир 448 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость в год (руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,65	3	22646,5	218 538,73 Р	655 616,18 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,02	3	22646,5	68 392,43 Р	205 177,29 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	3,10	3	22646,5	70 204,15 Р	210 612,45 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,83	3	22646,5	267 908,10 Р	803 724,29 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,34	3	22646,5	120 932,31 Р	362 796,93 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,62	3	22646,5	59 333,83 Р	178 001,49 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,78	3	22646,5	40 310,77 Р	120 932,31 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,17	3	22646,5	3 849,91 Р	11 549,72 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,77	3	22646,5	17 437,81 Р	52 313,42 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,75	3	22646,5	39 631,38 Р	118 894,13 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,13	3	22646,5	25 590,55 Р	76 771,64 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,62	3	22646,5	14 040,83 Р	42 122,49 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,43	3	22646,5	9 738,00 Р	29 213,99 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	3	22646,5	1 358,79 Р	4 076,37 Р
	Итого	35,18			796 703,87 Р	2 390 111,61 Р

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"

 А.В. Орлов
 «26»  2022 г

Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, б-р Строителей д.5 за период с 01.01.2021- 30.09.2021

Площадь жилых помещений 21788,4 кв.м
 Площадь нежилых помещений 858,1 кв.м
 Итого площадь 22646,5 кв.м
 Кол-во квартир 448 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость в год (руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,09	9	22646,5	205 856,69 Р	1 852 710,17 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,84	9	22646,5	64 316,06 Р	578 844,54 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	2,92	9	22646,5	66 127,78 Р	595 150,02 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,15	9	22646,5	252 508,48 Р	2 272 576,28 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,04	9	22646,5	114 138,36 Р	1 027 245,24 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,47	9	22646,5	55 936,86 Р	503 431,70 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,68	9	22646,5	38 046,12 Р	342 415,08 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,16	9	22646,5	3 623,44 Р	32 610,96 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,73	9	22646,5	16 531,95 Р	148 787,51 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,64	9	22646,5	37 140,26 Р	334 262,34 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,06	9	22646,5	24 005,29 Р	216 047,61 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,58	9	22646,5	13 134,97 Р	118 214,73 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41	9	22646,5	9 285,07 Р	83 565,59 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	9	22646,5	1 358,79 Р	12 229,11 Р
	Итого	33,15			750 731,48 Р	6 756 583,28 Р