

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"  
 А.В.Орлов  
 « 27 » 03 2022 г

**Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, ул.Творчества д.5 за период с 01.10.2021 по 31.12.2021**

Площадь жилых помещений 11751,7 кв.м  
 Площадь нежилых помещений 672,2 кв.м  
 Итого площадь 12423,9 кв.м  
 Кол-во квартир 256 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость за период(руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,65	3	12423,9	119 890,64 Р	359 671,91 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3,02	3	12423,9	37 520,18 Р	112 560,53 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	3,10	3	12423,9	38 514,09 Р	115 542,27 Р
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно--технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,83	3	12423,9	146 974,74 Р	440 924,21 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,34	3	12423,9	66 343,63 Р	199 030,88 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,62	3	12423,9	32 550,62 Р	97 651,85 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,78	3	12423,9	22 114,54 Р	66 343,63 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,17	3	12423,9	2 112,06 Р	6 336,19 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,77	3	12423,9	9 566,40 Р	28 699,21 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,75	3	12423,9	21 741,83 Р	65 225,48 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,13	3	12423,9	14 039,01 Р	42 117,02 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,62	3	12423,9	7 702,82 Р	23 108,45 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,43	3	12423,9	5 342,28 Р	16 026,83 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	3	12423,9	745,43 Р	2 236,30 Р
	<b>Итого</b>	<b>35,18</b>			<b>437 072,80 Р</b>	<b>1 311 218,41 Р</b>

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "УК ДЭЗ"КАПИТАЛ"  
 А.В.Орлов  
 « 01 » \_\_\_\_\_ 2022 г

**Отчет о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений жилого дома по адресу: городской округ Домодедово, село Домодедово, ул.Творчества д.5 за период с 01.01.2021- 30.09.2021**

Площадь жилых помещений 11751,7 кв.м  
 Площадь нежилых помещений 672,2 кв.м  
 Итого площадь 12423,9 кв.м  
 Кол-во квартир 256 шт

№ п/п	Работа (услуга)	Цена за ед. (руб) план	Период (мес)	Площадь	Итого стоимость в месяц (руб)	Итого стоимость за период(руб)
1	Работы (услуги) по управлению МКД	9,09	9	12423,9	112 933,25 Р	1 016 399,26 Р
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,84	9	12423,9	35 283,88 Р	317 554,88 Р
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	2,92	9	12423,9	36 277,79 Р	326 500,09 Р
4	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	11,15	9	12423,9	138 526,49 Р	1 246 738,37 Р
5	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД, в том числе:	5,04	9	12423,9	62 616,46 Р	563 548,10 Р
5.1	Комплексное техническое обслуживание	2,47	9	12423,9	30 687,03 Р	276 183,30 Р
5.2	Периодическое техническое освидетельствование	1,68	9	12423,9	20 872,15 Р	187 849,37 Р
5.3	Обязательное страхование лифтов	0,16	9	12423,9	1 987,82 Р	17 890,42 Р
5.4	Иное (работы по текущему ремонту лифтов МКД)	0,73	9	12423,9	9 069,45 Р	81 625,02 Р
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в том числе:	1,64	9	12423,9	20 375,20 Р	183 376,76 Р
6.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения при пожаре	1,06	9	12423,9	13 169,33 Р	118 524,01 Р
6.2	Иное (работы по текущему ремонту системы дымоудаления и противопожарной автоматики)	0,58	9	12423,9	7 205,86 Р	64 852,76 Р
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41	9	12423,9	5 093,80 Р	45 844,19 Р
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества МКД	0,06	9	12423,9	745,43 Р	6 708,91 Р
	<b>Итого</b>	<b>33,15</b>			<b>411 852,29 Р</b>	<b>3 706 670,57 Р</b>