

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, бульвар Строителей, д. 4

« 23 » 05 2022 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: г. Домодедово, с. Домодедово, бульвар Строителей, д. 4.

2. Год постройки: 2015 г.

3. Характеристика объекта:

- износ в %: 0%

- этажность: 17 этажей

- подъездов: 4

-наличие подвалов (м², общей площади): 1070,2 м²

- количество квартир: 266 шт.

- общая полезная площадь объекта: 21689,3 м²

- жилая площадь: 14776,9 м²

- нежилая площадь (в том числе под производственные нужды): 5902 м²

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

- система электроснабжения

- система отопления

- система вентиляции и дымоудаления

- система горячего, холодного водоснабжения и водоотведения

- система связи и пожарной сигнализации

- система охраны входов

- мусоропровод

- лифты и лифтовое оборудование

5. Источники:

- теплоснабжения: Котельная ООО «Павловские тепловые сети»

- газоснабжения: газоснабжение отсутствует

- твердого и жидкого топлива: отсутствуют

- энергоснабжения: ТП АО «Мосэнергосбыт»

- системы АПЗ и дымоудаления: Компания «ЮНИТЕСТ»

6. Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:

- газовое оборудование отсутствует

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования:

- газовое оборудование отсутствует

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов:

от « 13 » 05 2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 /2022 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020/2021 гг.
1.	Неисправности (аварии) отсутствовали	-	-	-

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м			удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м			удовл.
	-герметизация швов	кв.м			удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п.			удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	по факту		удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	по факту		удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м.п.			удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м.п.			удовл.
	- приямков	шт.			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1). центрального отопления:				
	- радиаторов	шт.			удовл.
	- трубопроводов	м.п.			удовл.
	- запорной арматуры	шт.			удовл.
	- опрессовка	атм.	12	12	удовл.
	- промывка	м.п.	21152,1	21152,1	удовл.
	2). котельных:	-	-	-	отсутствуют
	3). горячего водоснабжения:				
	- трубопроводов	м.п.			удовл.
	- запорной арматуры	шт.			удовл.
	- опрессовка	атм.	12	12	удовл.
	- промывка	м.п.	21152,1	21152,1	удовл.
4). водопровода:					
- ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.	
- ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.	

	5). канализации:				
	-ремонт трубопроводов	м.п.			удовл.
	- ремонт колодцев	шт.			удовл.
	- промывка системы	м.п.			удовл.
	б). электрооборудования:				
	- световой электропроводки	м.п.			удовл.
	- силовой электропроводки	м.п.			удовл.
	- вводных устройств	шт.			удовл.
	- электрощитовых	шт.			удовл.
	- электродвигателей	шт.			удовл.
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:	-	-	-	обеспечен

котельных топливом: -

горюче-смазочными материалами и бензином: -

пескосоляной смесью и химреагентами: 30 м³

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий: 45 шт.

**IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2022 /2023 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – генерального директора управляющей организации
Орлова Алексея Владимировича

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Касова Руслан Арифович

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

(Ф.И.О., должность)

- представителей специализированных организаций:

Генеральный директор ООО «Павловские тепловые сети» Сидров Сергей Вячеславович

- представителей муниципальных образований:

Рамеева С.Г.
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

М.П.

(Орлов А.В.)

Члены комиссии:

М.П.

(Сидров С.В.)

«24» 05 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 гг.
Глава муниципального образования (заместитель)

(Колобов И.В.)

АКТ
готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя
к эксплуатации в отопительном периоде
2022 / 2023 гг.

г. Домодедово

«23» 05 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации **ООО «Павловские тепловые сети»** генеральный директор Сидоров Сергей Вячеславович и представитель потребителя **ООО «УК ДЭЗ «КАПИТАЛ»**, в лице генерального директора Орлова Алексея Владимировича произвели приемку систем отопления и тепловых сетей жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, б-р Строителей, д. 4.

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1 При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 10 кгс/см².

При этом:

а) по истечении 15 мин после отключения пресса стрелка упала до 10 кгс/см²;

б) удельная утечка воды на 1 м³ объема не превышала 0 т/ч·м³.

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

Дефекты не обнаружены

а) по утеплению зданий: **не обнаружены**

б) по изоляции: **не обнаружены**

в) по приборам: **не обнаружены**

г) по кранам: **не обнаружены**

3. Состояние люков на внешних сетях потребителя: **удовлетворительное**

4. Промывка сети и системы: **проведена**

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к _____

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Представитель потребителя _____

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается пригодной к эксплуатации _____ 20__ г.

Представитель теплоснабжающей организации: Сидоров С.В.

Представитель абонента: Орлов А.В.

М.П.

Представитель органа муниципального жилищного контроля: _____

Представители собственников МКД:

ФИО	Подпись
<u>Абасов Рубин Арифович</u>	

«23» 05 2022 г.

Акт
проверки состояния приточно-вытяжной вентиляции,
дымовых и вентиляционных каналов

г. Домодедово

13.05.2022 г.

Проведена проверка работоспособности системы приточно-вытяжной вентиляции, дымовых и вентиляционных каналов.

Проверка проводилась организацией ООО «Сигнал-Электро» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, бул. Строителей, д. 4**

Проверка работоспособности проведена (работы выполнены) в период:
с 12.05.2022 г. по 13.05.2022 г. на основании лицензии МЧС №50-Б/00214 от 03.10.2014 г.

Работы проводились по следующему регламенту:

1. При включении в вентиляционной камере вентилятора вытяжной противодымной вентиляции при визуальном осмотре нарушений герметичности коробов не обнаружено;
2. При визуальной проверке (с помощью видеосъемки) вентиляционных каналов обвалов, мусора и несанкционированных перепланировок не обнаружено;
3. На чердачном помещении кирпичные оголовки (диффузоры) разрушений не имеют, покрыты защитной сеткой;
4. Тяга в вентиляционных каналах на день проверки хорошая.

Заключение:

Приточно-вытяжная вентиляция, дымовые и вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии.

Заказчик	Исполнитель
Генеральный директор ООО «УК ДЭЗ «КАПИТАЛ»  М.П.  Орлов А.В.	Директор ООО «Сигнал-Электро»  М.П.  Селютин А.В.